

Gemeindeamtsstraße, Leipzig

Projektbeschreibung im Überblick

SSI Special
Select
Invest



PROJEKTPROFIL

- ✓ 6,5% Zinsen p.a.
- ✓ 18 Monate Laufzeit
- ✓ Gute, zentrale Lage im aufstrebenden Leipzig
- ✓ Energieeffiziente Bauweise nach KfW Standard
- ✓ Baurecht durch vorliegende Baugenehmigung gesichert

DAS PROJEKT

Im Projekt in der Gemeindeamtsstraße 22 entstehen in zentraler Lage insgesamt 8 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 678 qm. Zu jeder Einheit plant der Projektentwickler einen Stellplatz zu errichten. Besonders hervorzuheben sind eine Ausstattung der Wohnungen mit Heizung bzw. Warmwasser mittels Solarthermie. Neben Fußbodenheizung und Echtholzparkett wird jede Einheit zusätzlich mit einer Video-Gegensprechanlage versehen werden. Außerdem dürfen sich die zukünftigen Mieter über eine exklusive Badausstattung freuen.

Der Bauträger, die SSI Wohnraum GmbH, plant neben der Ausstattung mit Solarthermie auch eine KfW-Förderung im Rahmen des KfW Programms 153 für energieeffizientes Bauen.

DIE LAGE

Leipzig ist eine kreisfreie Großstadt im Freistaat Sachsen. Mit 572.890 Einwohnern per 30. Juni 2016 ist sie die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und darüber hinaus die am schnellsten wachsende Großstadt Deutschlands. Sie ist ein renommierter Universitätsstandort und Zentrum für Wirtschaft, Handel, Verkehr, Verwaltung, Kultur, Bildung und die Kreativszene.



Gemeindeamtsstraße, Leipzig

Projektbeschreibung im Überblick

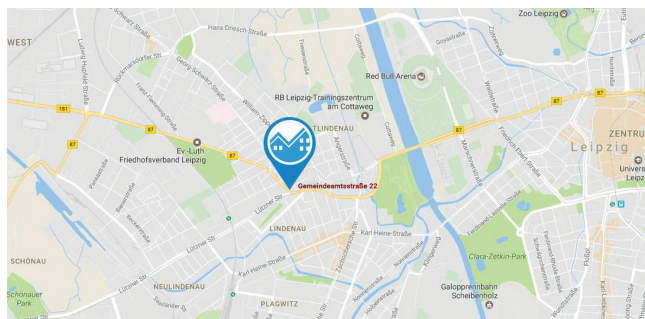
SSI Special
Select
Invest



Lindenthal ist ein Stadtteil im Nordwesten von Leipzig. Der Ortsteil umfasst die beiden Gemarkungen Breitenfeld und Lindenthal und entstand zum 1. Januar 1999 durch Eingemeindung der Gemeinde Lindenthal in die Stadt Leipzig.

Ein ehemaliges Industrie- und Arbeiterviertel avanciert hier zu einem Szenebezirk der Jungen und Kreativen.

Hier entstehen fast täglich neue Ideen: Galerien, Ateliers, Gastronomie, Einzelhandel, aber auch sanierter Wohnraum für die stetig wachsende Einwohnerzahl. Dieser Stadtteil ist im Wandel und zieht immer mehr Menschen an. Der Stadtteil Lindenthal zeichnet sich durch seine vielen und idyllischen Wasserstraßen, seine Industriedenkmäler, die Wohngebäude mit Gründerzeit-Charme und eine pulsierende Kulturszene aus.



Wir informieren:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

