Das RavensbergQuartier in Magdeburg ist ein reizvolles Ensemble in Ziegel- und Backsteinoptik nahe der Elbe und der historischen Altstadt. Mit dem Kauf einer Wohneinheit in dieser außergewöhnlich markanten Denkmalschutzimmobilie erwerben Sie ein Stück Geschichte der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt. Das 1875 errichtete Gebäude an der Stresemannstraße stammt aus der bewegten Zeit, als Magdeburg zu Preußen gehörte und Garnisonsstadt wurde. Wo früher preußische Soldaten Quartier bezogen, werden heute die Räumlichkeiten behutsam entkernt und zu zeitgemäß modernisierten Wohneinheiten in Größen zwischen 38 und 93 Quadratmetern umgebaut. Singles werden sich hier ebenso wohlfühlen wie Paare und kleine Familien. Die Wohneinheiten im Erdgeschoss werden zum größten Teil mit Garten, diejenigen in den oberen Stockwerken mit Balkon oder Terrasse ausgestattet sein. Die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten ist spätestens für Ende des Jahres 2017 garantiert.

Die traumhafte Lage in unmittelbarer Nähe der romantischen und gleichzeitig lebendig pulsierenden Altstadt von Magdeburg macht das Wohnen in dieser höchst stilvollen denkmalgeschützten Immobilie besonders attraktiv. Familien mit Kindern und jung gebliebene Senioren fühlen sich in dem historischen Ambiente, umgeben von Infrastruktur der kurzen Wege, ebenso wohl wie Paare und Singles. Das Objekt wird nach Fertigstellung größtenteils barrierefrei und mit Aufzügen versehen sein. Ausreichend Stellplätze für Fahrräder und PKW sowie ein Spielplatz in einer autofreien grünen Zone erhöhen die Lebensqualität rund um die denkmalgeschützte Immobilie.

Das Interesse an den Wohneinheiten wird laut Prognosen überdurchschnittlich sein. Sie können sich daher zukünftig auf eine solide und ausbaufähige Rendite einstellen.

Dies gilt vor allem, wenn Sie als Kapitalanleger an einer lohnenden Investition in steuerbegünstigte Denkmalschutzimmobilien interessiert sind, auf eine langfristige Entwicklung setzen und die Risiken während der Sanierungsphase im Einklang mit den Denkmalschutzbehörden mit ins Kalkül nehmen. Reibungslose Vermietung ohne Ausfall und professionelle Abwicklung der Hausverwaltung sind das A und O für den rendite-orientierten

Daher erhalten Sie als Käufer im Gesamtpaket der Leistungen eine Mietgarantie durch Mietpool sowie eine professionelle Abwicklung der Vermietungen durch eine Immobilienverwaltungsgesellschaft.

Die Highlights:

- Historisches Ambiente mit viel Flair
- Top Lage in unmittelbarer Altstadt-Nähe
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Gärten, Balkone oder Terrassen
- Barrierefreiheit
- Autofreie grüne Außenanlage
- Kinderspielplätze
- Einstellplätze für Fahrräder und PKW
- Möglichkeit einer KfW-Finanzierung
- Mietgarantie und Mietpool
- Abschreibungsmöglichkeiten durch Sanierung
- Qualitätscontrolling und Abnahmen durch den TÜV SÜD